

PHIL. ANDREOU LTD
ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ (ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΟΥ)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2004

1. Ένδειξη αποτελέσματος (μη ελεγμένου)

	2004	2003
	£ χιλ.	£ χιλ.
Κύκλος εργασιών	7.688	6.058
Κόστος πωλήσεων	(6.368)	(4.902)
Μεικτό κέρδος	1.320	1.156
Άλλα έσοδα	57	21
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(958)	(802)
Έξοδα διαχείρισης	(726)	(653)
Ζημιά από εργασίες	(307)	(278)
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	(261)	(77)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(568)	(355)
Φορολογία	43	31
Ζημιά μετά την φορολογία	(525)	(324)
Συμφέρον μειονότητας	71	67
Καθαρή ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	(454)	(257)
Ζημιά ανά μετοχή	(1,0) σεντ	(0,6) σεντ

2. Βάση ετοιμασίας και έλεγχος

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία της ένδειξης αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 συνάδουν με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και είναι οι ίδιες όπως αυτές που εφαρμόζονται για την ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Η ένδειξη αποτελέσματος έχει κατ' αρχή συμφωνηθεί με τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος, PKF Σαββίδης & Συνεταίροι. Ο έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων του έτους 2004 δεν έχει όμως ολοκληρωθεί ακόμα.

2. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το 2004 παρουσίασε αύξηση 28% από £6,1 εκατομμύρια το 2003 σε £7,8 εκατομμύρια κατά το 2004. Η αύξηση αυτή αναλύεται κατά τομέα δραστηριότητας ως ακολούθως:

	2004 £ χιλ.	2003 £ χιλ.
Εξαγωγές εκθετηρίων, ραφιών και εξοπλισμός καταστημάτων και αποθηκών	2.685	2.011
Εγχώριες πωλήσεις εκθετηρίων, ραφιών και εξοπλισμός καταστημάτων και αποθηκών	1.009	1.184
Ψηφιακές εκτυπώσεις	429	356
Διαφημιστικές πινακίδες	575	545
Καταστήματα διαρκούς εξυπηρέτησης (convenience shops)	2.971	1.944
Υπηρεσίες διαδικτύου	20	18
ΣΥΝΟΛΟ	7.689	6.058

Η αύξηση των εξαγωγών κατά £674 χιλ. ή 34%, τόσο στις αγορές της Μέσης Ανατολής όσο και στις Ευρωπαϊκές αγορές θεωρείται πολύ σημαντική και πρέπει να σημειωθεί ότι η αύξηση επιτεύχθηκε παρά την συνεχιζόμενη ύφεση, τον ιδιαίτερα έντονο ανταγωνισμό που αναπτύχθηκε στον τομέα των εκθετηρίων, στις αγορές που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και την συνεχιζόμενη καθόλη την διάρκεια του 2004 μείωση στην ισοτιμία του Αμερικανικού Δολλαρίου ως προς την Κυπριακή Λίρα, η οποία επηρεάζει αρνητικά τα εισοδήματα σε Κυπριακές Λίρες από τις εξαγωγές. Πρέπει να σημειωθεί ότι η μεγαλύτερη αύξηση επιτεύχθηκε το πρώτο εξάμηνο του 2004.

Οι εγχώριες πωλήσεις εκθετηρίων, ραφιών και εξοπλισμών αποθήκης μειώθηκαν κατά περίπου 15% ή £179 χιλ. κυρίως λόγω της μείωσης της ζήτησης σε ράφια και εξοπλισμό καταστημάτων και αποθηκών ως αποτέλεσμα των μειωμένων προϋπολογισμών διαφήμισης και της συνεχιζόμενης ύφεσης. Οι πωλήσεις υπηρεσιών ψηφιακών εκτυπώσεων και χώρων διαφημιστικών πινακίδων παρουσίασαν μικρή αύξηση σε σχέση με τα επίπεδα του 2003. Ο διαχωρισμός των πωλήσεων στους τομείς αυτούς δεν μπορεί να είναι απόλυτα ακριβής μια και οι υπηρεσίες αυτές σε πολλές περιπτώσεις πωλούνται σαν «πακέτο». Τέλος, η αύξηση στις πωλήσεις των καταστημάτων διαρκούς εξυπηρέτησης ήταν σημαντική. Η αύξηση στις πωλήσεις

οφείλεται (i) στην πλήρη λειτουργία 11 καταστημάτων ενώ κάποια καταστήματα από αυτά είχαν λειτουργήσει μόνο για μέρος του προηγούμενου έτους, (ii) στη μερική λειτουργία ακόμη ενός καταστήματος κατά τη διάρκεια του έτους και (iii) στην αύξηση των ημερησίων πωλήσεων ανά κατάστημα.

3. Κέρδος από εργασίες

Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά από εργασίες για το έτος ύψους £307 χιλ. πριν την αφαίρεση τόκων και φορολογίας, μια αύξηση της ζημιάς ύψους £29 χιλ. σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Οι ακόλουθοι παράγοντες είχαν σημαντική συνδρομή στην διαμόρφωση του αποτελέσματος.

Το μεικτό κέρδος παρουσίασε αύξηση κυρίως λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών αλλά η αύξηση επιρεάστηκε αρνητικά

- από την συνεχιζόμενη αύξηση του κόστους των πρώτων υλών (κυρίως της λαμαρίνας), που αύξησε το κόστος παραγωγής χωρίς να γίνει δυνατή η ισοδύναμη αύξηση των τιμών προς τους πελάτες.
- από την συνεχιζόμενη διολίσθηση του Αμερικανικού δολλαρίου σε σχέση με την Κυπριακή λίρα καθώς και στη μείωση των τιμών των εξαγομένων προϊόντων λόγω ανταγωνιστικών πιέσεων.
- από την αύξηση των αποσβέσεων και του μισθολογίου κυρίως λόγω των προαναφερθέντων νέων επενδύσεων
- από την αύξηση των δικαιωμάτων προς την τοπική αυτοδιοίκηση, των ενοικίων και των αποσβέσεων των διαφημιστικών μέσων

Το αποτέλεσμα από τη λειτουργία της εξαρτημένης εταιρείας So Easy Kiosks Ltd παρουσιάζεται βελτιωμένο παρόλο που η εξαρτημένη εταιρεία So Easy Kiosks Ltd δεν έχει ακόμα συμπληρώσει το πρόγραμμα ανάπτυξης καταστημάτων της και δεν έχει επομένως φθάσει σε σημείο όπου τα έσοδα της να καλύπτουν στον αναμενόμενο βαθμό τα λειτουργικά της έξοδα. Μετά την καταμέτρηση των αποθεμάτων που έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 αποφασίστηκε να δημιουργηθεί πρόβλεψη £40 χιλ. για βραδυκίνητα αποθέματα και αποθέματα των οποίων η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι μικρότερη του κόστους.

Τα έξοδα διαχείρισης και πωλήσεων παρουσίασαν αύξηση £154 χιλ. κυρίως λόγω της αύξησης του όγκου πωλήσεων So Easy Kiosks Ltd ως αποτέλεσμα της αύξησης του κύκλου εργασιών και της λειτουργίας νέων καταστημάτων. Επιπλέον

σημειώθηκε αύξηση στο μισθολόγιο και στις αποσβέσεις. Κατά την διάρκεια της διαδικασίας αξιολόγησης των στοιχείων ενεργητικού που ακολουθεί το τέλος του οικονομικού έτους αποφασίσθηκε η δημιουργία πρόβλεψης για απομείωση επενδύσεων ύψους £20 χιλ. και πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες ύψους £33 χιλ.

4. Χρηματοπιστωτικά έξοδα

Κατά το 2004 τα έξοδα χρηματοδότησης παρουσίασαν αύξηση ύψους £184 χιλ. σε σχέση με το 2003 λόγω των αυξημένων τραπεζικών διευκολύνσεων της Ιθύνουσας Εταιρείας που σχετίζονται με την χρηματοδότηση νέων επενδύσεων στην ιθύνουσα εταιρεία και κυρίως του καινούργιου εργοστασίου, αυξημένο κεφάλαιο κίνησης στην εξαρτημένη εταιρεία So Easy Kiosks Ltd. καθώς και μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική διαφορά ύψους £120 χιλ.

5. Αποτελέσματα πριν και μετά τη φορολογία και το συμφέρο μειονότητας

Με βάση τα πιο πάνω, τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία και το συμφέρον μειονότητας για το 2004 παρουσιάζουν αύξηση της ζημιάς ύψους £213 χιλ. από ζημιά £355 χιλ. το 2003 σε ζημιά £568 χιλ. το 2004.

Η φορολογία παρουσιάζει μείωση ύψους £12 χιλ. κυρίως ως αποτέλεσμα της χαμηλότερης κερδοφορίας. Επομένως η καθαρή ζημιά των μετόχων μετά τη φορολογία και το συμφέρον μειονότητας για το 2004 ανήλθε σε £454 χιλ. σε σύγκριση με ζημιά £257 χιλ. το 2003.

Στην ανακοίνωση προειδοποίησης κέρδους της Εταιρείας κατά το Δεκέμβριο 2004 είχε αναφερθεί ότι τα οικονομικά αποτελέσματα του 2004 θα παρουσιάσουν ζημιά αλλά μειωμένη σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος.

Η ένδειξη αποτελέσματος παρουσιάζει διαφοροποίηση από την προειδοποίηση κέρδους και αυξημένη ζημιά από ότι αρχικά αναμένετο κυρίως λόγω της μη πραγματοποιηθείσας συναλλαγματικής διαφοράς ύψους £120 χιλ., των προβλέψεων για επενδύσεις, επισφαλείς χρεώστες και αποθέματα αλλά και των αποτελεσμάτων της τελευταίας τριμηνίας που δεν ήταν τα αναμενόμενα.

6. Προοπτικές για το έτος 2004

Ο Όμιλος, μετά την εισροή των νέων κεφαλαίων από την δημοσιοποίηση και την επέκταση της τόσο σε τεχνολογικό εξοπλισμό και εγκαταστάσεις (η ανέγερση νέων εργοστασιακών και γραφειακών εγκαταστάσεων είναι σε εξέλιξη) όσο και σε νέες δραστηριότητες έχει κτίσει τις βάσεις για μια, μακροπρόθεσμα, υγιή και επιτυχημένη πορεία παρόλο των ζημιών που παρουσιάστηκαν κατά το 2003 και 2004.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος εκτιμά ότι τα αποτελέσματα του έτους 2005 θα επηρεασθούν τόσο από την πορεία της διεθνούς οικονομίας (για τις εξαγωγές του που γίνονται κυρίως σε πολυεθνικούς οργανισμούς), την πορεία της ισοτιμίας του Αμερικανικού δολλαρίου, την πορεία της Κυπριακής οικονομίας (για τις εγχώριες του δραστηριότητες) όσο και την πορεία των επενδύσεων στις οποίες έχει προβεί αλλά και τα μέτρα ανασυγκρότησης λόγω των αλλαγών στην φύση των εργασιών αλλά και της δομής της Εταιρείας. Η αβεβαιότητα που υπάρχει σε σχέση με τα πιο πάνω δεν επιτρέπει στο παρόν στάδιο ασφαλείς προβλέψεις αναφορικά με την πορεία των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το τρέχον έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει μέτρα που στοχεύουν στη βελτίωση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

7. Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αποφάσισε να εξετάσει το θέμα της καταβολής μερίσματος στην επόμενη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου, στην οποία θα εγκριθούν οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος 2004.